

# Locazione Turistica “Borgo Portello”

## Contratto di locazione breve

Con la presente scrittura privata, la sottoscritta ..... nata a .....residente a **Padova**, in....., di seguito denominato **Locatore**.

### concede in locazione

Al Sig. / Sig.ra. ....

Nato/a a ..... il ...../...../..... Cittadinanza.....

Residente a ..... in Via ..... N° civico .....

Codice Fiscale. |.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|

Passaporto

CIE (Carta d'Identità Elettronica)

Carta d'Identità cartacea

Patente

Documento n° ..... Rilasciato da .....

di seguito denominato come **Conduttore** che si impegna ad ospitarvi non più di [ ] persone, lui compreso. L'unità immobiliare posta in via....., piano terra, composta da 1 vano, oltre cucina e 1 servizio è dotata altresì degli elementi necessari e ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

### PATTI e CONDIZIONI

Il contratto è stipulato per la durata di [ ] notti | Check-In: **dd/mm/yyyy** Check-Out: **dd/mm/yyyy**

2. Il canone di locazione avendo le parti, tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in € **xxx.xx** (€ [ ] di affitto + € [ ] di tassa di soggiorno).

3. L'ospitalità nell'immobile, di un numero di persone superiore a quello convenuto comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

4. Nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione il canone già saldato non verrà restituito.

5. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quattro ore dalla consegna delle chiavi.

6. Le spese inerenti all'erogazione di servizi, quali: luce, gas, e spese riferite l'immobile sono a carico del locatore.

7. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche (ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. C della legge 9 dicembre 1998 n.431).

8. Eventuali danni riscontrati nel periodo della stessa locazione sono a carico del conduttore.

Letto approvato e firmato,

Padova, **dd/mm/yyyy**

Locatore ..... Conduttore .....

## Informazioni richieste dalla Questura di Padova

### Ospite #1

Sig.....

Nato/a (dove?) ..... il (data) ...../...../.....

Cittadinanza .....

Sesso (cme è indicato nel passaporto/documento identità) .....

### Ospite #2

Sig.....

Nato/a (dove?) ..... il (data) ...../...../.....

Cittadinanza .....

Sesso (cme è indicato nel passaporto/documento identità) .....

### Ospite #3

Sig.....

Nato/a (dove?) ..... il (data) ...../...../.....

Cittadinanza .....

Sesso (cme è indicato nel passaporto/documento identità) .....

### Ospite #4

Sig.....

Nato/a (dove?) ..... il (data) ...../...../.....

Cittadinanza .....

Sesso (cme è indicato nel passaporto/documento identità) .....

### Ospite #5

Sig.....

Nato/a (dove?) ..... il (data) ...../...../.....

Cittadinanza .....

Sesso (cme è indicato nel passaporto/documento identità) .....